

Số: 728/QĐ-UBND

Chơn Thành, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá tại Khu tái định cư 80ha cho ông Điều Có, bà Thị Sỏi, ông Điều Bé, ông Điều Thanh Huy, ông Điều Thanh Duy, bà Thị Thu Mận bị thu hồi đất thuộc dự án thủy lợi Phước Hòa - Hạng mục lòng hồ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, lĩnh vực đo đạc và bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chuẩn hóa quy trình giải quyết thủ tục hành chính thủ tục



hành chính trong lĩnh vực đất đai, lĩnh vực đo đạc và bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Trên cơ sở đề nghị của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng tỉnh tại Tờ trình số 487/TTr-BQLNN ngày 24/11/2021 và của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 125/TTr-PNNMT ngày 21 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Điều Có, bà Thị Sỏi, ông Điều Bé, ông Điều Thanh Huy, ông Điều Thanh Duy, bà Thị Thu Mận, địa chỉ: xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (được nhận phân chia di sản của hộ ông Điều Có và vợ là bà Điều Thị Phát theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 001687 quyền số 01/2024/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Hoàng chứng thực ngày 30/9/2024), diện tích 120,1m² thuộc thửa đất số 45 (thửa đất số 271 cũ), tờ bản đồ địa chính số 51 (tờ bản đồ số 35 cũ) (thuộc lô đất số 29a, cụm A1 Khu tái định cư 80ha dự án thủy lợi Phước Hòa), tọa lạc tại ấp 6, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số TL-65-2025 tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã lập ngày 24 tháng 02 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất ở hỗ trợ bằng 4% diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi đất thuộc dự án thủy lợi Phước Hòa - hạng mục lòng hồ thuộc địa bàn tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 04/11/2008 của UBND tỉnh Bình Phước.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

- Đối với diện tích 117,6m² được hỗ trợ đất ở bằng 4% diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi thực hiện theo Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 04/11/2008 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thủy lợi Phước Hòa - hạng mục lòng hồ thuộc địa bàn tỉnh Bình Phước (Kèm theo Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 04/11/2008 của UBND tỉnh Bình Phước).

- Đối với diện tích 2,5m² giao vượt (do theo quy hoạch lô đất) thực hiện theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 159 Luật đất đai năm 2024. Cụ thể: giá đất để tính thu tiền sử dụng đất: 600.000 đ/m² (sáu trăm nghìn đồng trên một mét vuông) (kèm theo Phiếu xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất ngày 24/3/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2.

1. Đội Thuế liên huyện Bình Long - Chơn Thành thuộc Chi cục Thuế khu vực XVI có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn giảm tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ (nếu có), thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thực hiện đầy đủ các quy định về miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Giao dịch số 6 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVI có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã có trách nhiệm: Cung cấp thông tin địa chính cho phòng Nông nghiệp và Môi trường; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; phối hợp Phòng Nông nghiệp và môi trường bàn giao đất trên thực địa đối với vị trí đất được giao cho người sử dụng đất.

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Ban QLDA Đầu tư Xây dựng tỉnh xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với vị trí đất được giao; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư Xây dựng tỉnh, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Bình Long - Chơn Thành thuộc Chi cục Thuế khu vực XVI, Trưởng phòng Giao dịch số 6 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVI, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc UBND thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Nha Bích và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã Chơn Thành./.

Nơi nhận: 

- CT, các PCT.UBND thị xã;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KTN, CNTT;
- Cổng thông tin điện tử thị xã (CV CNTT đăng Website);
- Lưu: VT (CV: KTN)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Đồng

